

ÁRAJÁNLAT
DUNAVARSÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE

A tervezési feladat

Dunavarsány Város 91/2010. (VI.10.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója, többször módosított 114/2010. (IX.14.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve és a 16/2013. (IX.11.) számú Képviselő-testületi rendelettel jóváhagyott Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata és módosítása a **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet előírásai szerint.**

A tervezési feladat ezen belül

- a hatályos tervek (Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) új jogszabályok szerinti átdolgozására terjed ki
- az esetleges egyéni érdekű módosítási kérelmek az Étv. 30./A§-a szerint településrendezési szerződés keretében, a területtulajdonosok külön költségviselése esetén készítettett Telepítési tanulmánytervek révén csatlakoztathatók a jelen tervezési folyamathoz.

KSH és egyéb adatok Dunavarsány városra vonatkozóan

Dunavarsány Város igazgatási területe:	2252 ha
Az összes belterülete, mely több belterületi egységből áll	577 ha, ebből
• Kisvarsány, a központi belterület,	346 ha
• Nagyvarsány	53 ha
• Naprózsa lakópark	13 ha
• az északkeleti ipari terület	102 ha
• a Duna-parti üdülőterületek	32 ha
• Sun Residece lakópark	31 ha

Dunavarsány lakónépessége:
2011.01.01. **7363 fő**

Dunavarsány lakásainak száma:
2011.01.01. **2516 db**

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:

- Digitális tervezési alaptérkép a teljes közigazgatási területre, földhivatali állomány geodéziai magassági adatokkal való kiegészítésével és a földhivatali nyilvántartási térkép
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

Tartalom és ütemezés:

A tervezési munka szakaszai	A tervezési munka részletezett tartalma
1. Előkészítés, vizsgálatok	1.1. Megalapozó vizsgálatok és helyzetértékelés a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal a települési adottságok szerint 1.2. Előzetes tájékoztatás összeállítása
A véleményezési eljárás anyagának kidolgozása (TFK, TSZT, ÉSZ+SZT dokumentumainak véglegesítése, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek elkészítése)	2.1. Településfejlesztési Konceptió a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal 2.2. Településszerkezeti Terv 2.2.1. Jóváhagyásra kerülő munkarészek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti tartalommal, a rajzi munkarészek a 6. melléklet szerinti jelölésekkel 2.2.2. Alátámasztó munkarészek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal a

	települési adottságok szerint 2.3. Örökségvédelmi hatástanulmány (a meglévő esetlegesen szükséges kiegészítése) 2.4. Az Építési Szabályzat rendelet-tervezete és a mellékletét képező Szabályozási Terv 2.4.1. A Helyi Építési Szabályzat tervezete a hatályos HÉSZ előírásaira alapozva, de a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalommal a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint 2.4.2. Szabályozási Terv – a teljes közigazgatási területre kiterjedő Szabályozási Terv készítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti jelölésekkel, a belterület 1:2000, a külterület 1:8000 tartalmi mélységgel szabályozva.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés	a hatályos jogszabály szerint

A munkaszakaszok időszükséglete és a számlázás ütemezése:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Díj	Példányszám
1. Előkészítés, vizsgálatok, tervezői ismertetés			
<i>Az Önkormányzat az alaptérképi adatokat, valamint minden olyan műszaki és egyéb dokumentumot átad, amely az előzetes szakmai tájékoztató tartalmát befolyásolja</i>	5 nap	-	
A Tervező az előzetes tájékoztatás anyagát összeállítja	10 nap	-	
<i>Az Önkormányzat a partnerek javaslatait, az államigazgatási szervek előzetes állásfoglalásait, az érintett területi és települési önkormányzatok tájékoztatásait beszerzi (314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet VI. fejezet)</i>	30 nap		
A Tervező az előzetes javaslatokat, állásfoglalásokat, tájékoztatásokat összegzi, elkészíti a megalapozó vizsgálatot	40 nap	2.200.000	
2. A véleményezési eljárás anyagának kidolgozása (TFK, TSZT, HÉSZ+SZT dokumentumainak véglegesítése, az alátámasztó javaslat és a jóváhagyandó munkarészek elkészítése)			
A Tervező a véleményezési eljárás anyagát elkészíti és az Önkormányzatnak bemutatja	50 nap	2.600.000,- Ft+ÁFA	1 pld. papír dokumentáció + 1 pld. CD
<i>A tervdokumentációt az Önkormányzat véleményezi.</i>	20 nap		
Tervező a terv egyeztetési anyagát véglegesíti és dokumentálja.	14 nap	1.500.000,- Ft+ÁFA	4 pld. papír dokumentáció és kb. 25 pld. CD
<i>Az Önkormányzat a partnerekkel egyezteteti, a véleményező szervekkel véleményezteteti, az érintett önkormányzatokat tájékoztatja. Eltérő vélemény esetén egyezteteti</i>	45 nap		


A Tervező a beérkezett véleményeknek megfelelően módosítja a tervdokumentációt és szakmai válaszait elkészíti, a véglegesített véleményezési dokumentációt átadja.	14 nap	700.000,-	1 pld. összefoglaló digitálisan, 1 papír pld. a módosított tervlapokból, 2 pld. áll. főép. dok.
Az egyeztetett tervdokumentációt és a véleményeket a Képviselő-testület véleményezi, majd a véleményezési szakaszt lezárja és végső szakmai egyeztetésre az állami főépítésznek megküldi a véglegesített dokumentációt.	60 nap		
Az állami főépítész megadja a szakmai véleményét és/vagy egyeztető tárgyalást hív össze	31 nap		
A Tervező szükség szerinti módosításokat végez a tervdokumentációban.	7 nap		digitálisan és 1 pld. papír az előterjesztéshez
3. Jóváhagyásra előkészített dokumentáció			
Az Önkormányzat a Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti Tervet és az Építési Szabályzatot jóváhagyja	30 nap		
4. A terv jóváhagyás utáni véglegesítése	10 nap	500.000,- Ft + ÁFA	5 pld. papír dok. és kb. 25 pld. CD
Összesen:	145 nap és 221 nap egyeztetési idő	7.500.000,- Ft+ÁFA	

Megjegyzés:

1. Számlázás az egyes munkaszakaszokhoz rendelt tervezési díjjal kiállított részszámlák szerint. (4 részszámla és egy végszámla)
2. A tervezési ajánlati díj nem tartalmazza a munka elkészítéséhez jogszabályi előírás szerint szükséges digitális földhivatali alaptérkép díját, melyet külön árajánlatkérés alapján a Megrendelő szerez be az alaptérkép egyedüli forgalmazójától, a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től.
3. Az egyeztetési idők – a hatályos jogszabályok alapján – irányadó jellegűek, erre a Tervezőnek nincsen ráhatása.

Berényi Mária

Berényi Mária
ügyvezető igazgató

 1111 Budapest,
URBANITÁS Stoczek u. 19.
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.